

Số: 1011/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 28 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐST-ĐS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 80/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 16/7/2020 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Phụ lục lần 02 và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 286/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 4 (trích đo 17), diện tích 18711,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147974 ngày 17/9/2015 cho ông Y Doát Niê, bà H' Pép Mlô; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 501.233.638 đồng (Năm trăm lẻ một triệu, hai trăm ba mươi ba ngàn, sáu trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 4 (trích đo 17), diện tích 20841,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147975 ngày 17/9/2015 cho ông Y Doát Niê, bà H' Pép Mlô; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 616.361.243 đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 23/10/2020 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Doát Niê, bà H^o Pép Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo thông báo số 286/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

Số: 286/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Doát Niê và H Pệp MLô, địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Tài sản 01:

* **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147974 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 17/9/2015 đứng tên ông Y Doát Niê và H Pệp MLô. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 2; Tờ bản đồ số: 4 (trích đo 17);
- Diện tích : 18.711,4m² .
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Y Nủ Niê;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đường.

* **Tài sản trên đất:**

- 01 nhà chòi gỗ diện tích 14m², đã xập xệ.
- 01 cái ao tự mức, diện tích (15 x 5 x 4)m.
- 01 giếng đào sâu 08m, đường kính 2,5m, không có nắp đậy.

* **Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 1.700 cây trồng năm 2005.
- Cây xoài: 05 cây trồng năm 2005.
- Cây mít: 10 cây trồng năm 2007.
- Cây sầu riêng: 15 cây trồng năm 2008.

2.2 Tài sản 02:

* **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147975 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 17/9/2015 đứng tên ông Y Doát Niê và H Pệp MLô. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số: 4 (trích đo 17);
- Diện tích: 20.841,8m² .



- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Y Kuất AYun.

*** Tài sản trên đất:**

- 01 nhà chòi xây gạch không tô trát, diện tích 15m², gạch cao 10 cm, nền lạng xi măng xà gỗ (3 x 5)cm và (2 x 4)cm. Mái lợp tôn sóng vuông, cửa đi loại 01 cánh (02 bộ bằng ván) xây năm 2011.

- 01 giếng khoan sâu 85m, Ø ống 130.

- 01 cái ao, diện tích (12 x 4 x 3)m.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây bàng lạng: 04 cây, đường kính gốc khoảng 30-35cm, cao 8-10m.
- Cây cà phê: 2.000 cây trồng năm 2010.
- Cây bơ: 120 cây (trong đó 03 cây lớn trồng năm 2017, 117 cây trồng năm 2018).
- Cây sầu riêng: 10 cây lớn trồng năm 2016, 100 cây trồng năm 2018.
- Cây mít: 50 cây trồng năm 2011.
- Cây điều: 05 cây trồng năm 2015.
- Cây vải thiều: 01 cây trồng năm 2017.

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 501.233.638 đồng (bằng chữ: Năm trăm lẻ một triệu, hai trăm ba mươi ba ngàn, sáu trăm ba mươi tám đồng).

- Tài sản 02: 616.361.243 đồng (bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, ba trăm sáu mươi một triệu, hai trăm bốn ba ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 14 và 15 tháng 10 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 02: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

Tài sản 01: 75.200.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng).

Tài sản 02: 92.500.000 đồng (bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 20.21.22/10/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 23/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BUK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 28 tháng... Năm 2020

Lưu Lohi Lohu Hiền



CHẤP HÀNH VIÊN:

Nguyễn Văn Hùng

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and reliable as possible.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows that there is a clear trend in the data, which is consistent with the initial hypothesis. This finding is significant and warrants further investigation.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and a list of recommendations. It suggests that the current methods are effective but could be improved in certain areas. The author also notes that the data is still being analyzed and that a final report will be provided in the near future.